

Grundejerforeningen Fyrrelunden

Referat af generalforsamlingen den 16. maj 2010

Formanden, **Ole Ryttersgaard**, bød velkommen og opfordrede forsamlingen til en præsentationsrunde.

Anne Lyngbye blev **valgt som dirigent**. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, da indkaldelse var udsendt den 16. april og de 30 dage dermed var respekteret. Hun foreslog, at vi gik direkte til dagsordenen.

Formanden henviste til **den skriftlige beretning om det forløbne år**, der havde været vedlagt indkaldelsen. Han bød de nye medlemmer af foreningen velkommen.

Formandens egne kommentarer til beretningen: Vedr. **asfaltproblematikken** uddybede formanden, at der var foretaget boreprøver flere steder, prøverne lå fremme til syn, og at fremgangsmåden, der var valgt, ikke frembød mangler eller forsømmelser. Der var blevet valgt forsegling af den gamle asfalt, da en totalreovering af vore veje ville have kostet i nærheden af 4,8 mio. kr., hvilket man ikke mente var realistisk at inddrive. Vejene skulle have været forseglet endnu en gang i de opståede revner inden vinteren, men det blev af diverse årsager ikke gjort. Nu foreligger så et tilbud på forsegling af de 330 m revner, som jo i betragtning af den hårde vinter er et mindre udbedringsarbejde i forhold til de oprindelige ca. 2 500 m revner.

Mht. kanterne har ekspertisen forklaret, at der blev skåret kanter, inden asfalten blev lagt, da man ikke lægger asfalt på græs. Derudover ville alle de fremkomne forslag om "færdiggørelse" af kanter ikke have nogen effekt, det ville være spild af tid og penge, kun beton kunne stoppe græsvæksten. Så det var kun at opfordre medlemmerne til selv at holde deres kanter, hvad også de fleste gør.

Overgangen til digitalt tv var for ca. 90%'s vedkommende foregået uproblematisk. Der, hvor problemerne opstod, var, hvor der var flere koblet til samme kasse, og man ikke altid kunne skelne tilhørsforholdet til kablerne, så her var der nogle forsinkelser, og lidt misforståelser. Bestyrelsen overvåger i øvrigt **postkasserne** og opfordrer til "nej tak til reklamer"-mærkater hos de medlemmer, der ikke tømmer deres postkasser så ofte.

Der har været foretaget **snerydning** af Michael Darket, og han blev opfordret til at løfte skovlen på sin traktor for ikke at ødelægge vejbelægningen, da hans maskinel er af den tunge slags, hvilket medførte en periode med isglatte veje.

Formanden berørte også kort den nye **renovationsordning**. Containerne skal stå på fast underlag og max. 10 m fra vej. Renovationsfirmaet efterlader containerne på vejen efter tømning, vi skal selv sætte dem på plads. Nabohjælp!!

Formanden nævnte til sidst også vort **ordensreglement**, som jo er en opfordring til os alle om at tage behørigt hensyn til hinanden og undgå små irritationsmomenter. I det hele taget opfordrede han til, at man benyttede sig af en ordentlig tone over for hinanden og prøvede at løse små uoverensstemmelser på venlig vis.

Medlemmernes kommentarer til beretningen: Der var visse bemærkninger til dels vedligehold af kanter, dels revner i asfalten.

Mht. tv-problemerne lader det til, at flere i Egelunden har problemer med deres tv-signal. Steen Arne opfordrede dem, der har problemer, til at henvende sig efter mødet, så der kan blive taget initiativ til en ordning.

F3 forespurgte, hvorfor der ikke er sket noget mht. overdækning af postkasserne. Steen Arne forklarede, at de profiler, vi skulle have modtaget fra nordisk stål, aldrig fremkom, så nu ville han overtage problematikken om overdækning. F8 bemærkede, at der tidligere havde været overdækket, og at taget efterhånden blev så ulækkert af alger og mos, at det nok ikke var nogen god idé at forsøge det igen, for hvem skulle vedligeholde det?

Der var lidt snakken frem og tilbage angående den nye renovationsordning. Man opfordrede bestyrelsen til at kontakte kommunen mht. tilbagesætning af affaldscontainerne efter tømning.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Steen Arne fremlagde **regnskabet for 2009**, da han var kasserer indtil den 31. december 2009. Ombygning af tv-skabet var blevet noget dyrere, derfor havde man brugt penge fra girokontoen til dækning heraf, men denne udgift vil først fremgå af regnskabet for 2010.

Udgifterne til fællesarealet i 2008 var væsentlige højere, hvorfor det, blev der spurgt. Fordi der var afholdt udgifter til en entreprenør. Det udsendte regnskab blev herefter godkendt.

Behandling af **bestyrelsens udsendte forslag**. Marian Jürs skitserede bestyrelsens forslag til kriterier for forvaltning af grundejerforeningens midler. Forslaget var udsendt sammen med indkaldelsen. Der var indkommet et ændringsforslag til bestyrelsens forslag og efter en del udveksling af synspunkter blev man enig om, at det var nødvendigt med en decideret vedtægtsændring af § 17, som man pålagde bestyrelsen at fremlægge til næste generalforsamling, hvorefter diskussionen om dette punkt blev lukket.

Derefter fremlagde Michael A. Andersen, E37, **fællesarealudvalgets rapport**, som også er udsendt sammen med indkaldelsen. Der er kommet et ændringsforslag hertil ifm anskaffelse af møbler.

Ordstyreren foreslog, at man tog stilling til rapporten punkt for punkt. Hertil kom en indvending fra E41, da han mente, at man måtte tage stilling til rapporten som et hele. Han udtrykte især frygt for, at hele fællesarealet ville blive omkranset af hæk, da han havde fået det indtryk, at grundejerne, hvis parcel stødte op til fællesarealet, i samråd med bestyrelsen kunne fælde alle træer ud til fællesarealet, der måtte genere dem. Formanden pointerede, at bestyrelsen skal varetage fællesskabets interesser og ikke den enkelte grundejers.

Ordstyreren fremhæver, at generalforsamlingen og bestyrelsen hvert år kan fastlægge, hvad der skal gøres det kommende år på fællesarealet. I øvrigt kommer deklARATIONERNE I FØRSTE RÆKKE.

E16 forespørger, om fællesarealet er et offentligt område. Det menes, at arealet er offentligt som vore veje. Strategien iflg. rapporten som sådan for fællesarealet blev vedtaget.

Mht. økonomien for strategien blev der diskuteret en del, hvordan man ved en evt. arbejdsdag, som de fleste går ind for, kan sikre sig, at de deltagende ikke laver mere end de skal. Der skal naturligvis udfærdiges en plan, ligesom for en entreprenør, som medlemmerne så skal overholde. Afstemning foretaget for en arbejdsdag frem for entreprenør, med 18 stemmer for og 12 imod.

Dernæst angående åbning af norddelen, gjort af en entreprenør. Det er vigtigt, at der bliver slået græs, for at bevoksningen ikke skal gå over i buske og træer. Det blev forespurgt, om højen med bænken ved hestefolden må fjernes. Det må den ikke, diger, som den er en del af, må ikke fjernes.

Der blev foretaget en afstemning mht. åbning af norddelen, foretaget af en entreprenør: 24 stemmer for, 1 imod.

Vi nåede nu til punktet vedr. opsætning af borde og bænke. Der kom flere indvendinger bl.a. frygt for gæster udefra, der ville benytte dem og evt. efterladenskaber, hvem skal rydde op? Diskussionen mundede ud i, at der ikke var stemning for borde og bænke på fællesarealet.

For så vidt angår de gamle bænke, hvoraf den ene er rimelig rådden i benene, udtrykte formanden frygt for, om evt. forsikringen dækkede, hvis der skete en ulykke dér. Majoriteten indstillet på, at vi selv forsøger at reparere og i øvrigt lader de gamle bænke stå, til de er udtjente.

Derimod var der stemning for, at der blev slået græs på arealet en gang årligt, især da man havde fået et rimeligt tilbud fra kommunen, vist nok i forb.m. nogle iværksættergrupper. Så forslaget blev accepteret uden afstemning.

Derudover fortsætter en lokal beboer med at klippe stier og veje for 8 000 kr. årligt.

Arbejdsgruppen blev takket med applaus for deres store arbejde.

Der var kommet endnu et forslag fra E25 og F64 ang. **status på vejbelægning**. Desværre var forslagsstillerne ikke til stede. Formanden tog ordet og fremførte bestyrelsens argumentation, som vedhæftes her som bilag.

Derefter blev der foretaget en afstemning, hvor 1 stemme var for og 32 stemmer imod forslaget om at kræve erstatning af asfaltfirmaet, subsidiært gøre den daværende bestyrelse personligt ansvarlig med baggrund i betroede midler.

Budgettet for 2011. Kasserer Marian Jürs gennemgår budgettet.

Der forefindes midler til de beslutninger, vi har vedtaget ang. fællesarealet.

F7 efterlyser en mere klar opstilling af budget og regnskab til sammenligning. Derudover en mere udførlig udformning af balancen. F7 har tilbudt at yde assistance til kassereren med udformning af regnskaber-budget-balance til det kommende år. Der var ikke flere kommentarer og budgettet blev vedtaget.

Valg af bestyrelsesmedlemmer: Både Steen Arne og Marian Jürs er villige til genvalg og der er ingen modkandidater, så de blev genvalgt med applaus.

Anne Lyngbye og Jesper Helsø er begge villige til genvalg som suppleanter og ej heller her var der modkandidater. Revisoren Farideh Azadi bliver genvalgt, ligeså revisorsuppleant Kitty Avnsø.

Under **eventuelt** blev der forespurgt, hvordan vi stiller os til reklamer i postkassehuset, dvs. på væggene. F8 fraråder.

Ellers ingen kommentarer.

Formanden takker dirigenten og forsamlingen for god orden.

Referent: Kitty Avnsø, Tollerup, den 16. maj 2010.